

АНАЛІЗ ІНВЕСТИЦІЙНОГО КЛІМАТУ В ЖИТОМИРІ

Місто Житомир є промисловим, транспортним та науковим центром Полісся. В місті сконцентровано потужний науково-виробничий потенціал, підприємства міста є значними платниками податків до державного та місцевого бюджетів. Перевагою є недалека відстань від Києва - 135 км. Житомиру притаманне сприятливе економіко-географічне положення, підкріплене проходженням через його територію міжнародних транспортних магістралей, наявністю достатньо розвиненої інфраструктурної мережі та транспортного комплексу, що забезпечує населеному пункту передумови для ефективного розвитку як економічного та логістичного центру північно-західної України. Прикордонне розташування надає Житомиру певні переваги при співпраці з партнером України – Білоруссю, впливаючи на розвиток зовнішньої торгівлі.

Місто Житомир має вагомий трудовий потенціал. На працездатне населення віком від 16 до 59 років припадає 66 % населення міста, хоча на задіяних штатних працівників – всього 31%, що свідчить про певний невикористаний кадровий потенціал. За віковою структурою м. Житомир належить до міст, в якому переважають мешканці віком від 20 до 49 років, на яких припадає 46 % наявного населення. Протягом останніх років у м. Житомир спостерігається скорочення чисельності наявного населення. Скорочення населення відбулось в результаті міграційного відтоку, кумулятивне негативне сальдо від чого за останні три роки становило 2,2 тис. осіб. Однією з причин, через яку в місті відсутній позитивний міграційний приріст, є нижча, порівняно із загальноукраїнським показником, заробітна плата. Нижчий рівень оплати праці по місту зумовлений переважанням в галузевій структурі економіки міста установ та організацій бюджетної сфери, сфери торгівлі, а також виробництв переробної промисловості з низькою питомою вагою заробітної плати в структурі собівартості виготовленої продукції. Наявний трудовий потенціал міста за одночасно порівняно невисокого рівня оплати праці, створює додаткові переваги для інвесторів у частині започаткування та ведення бізнесу у місті.

Основу промислової сфери Житомира становлять підприємства переробної промисловості (харчової, легкої, металевих виробництв); постачання електроенергії, газу та води. В місті працює понад 100 промислових підприємств різних форм власності. Крім того, діє понад тисяча малих підприємств промислового профілю.

Будівництво відіграє важливу роль у розвитку міської економіки та інфраструктури. Проведення будівельно-монтажних робіт у місті забезпечують 17 організацій, проектні роботи – 6 організацій. Будівельники міста Житомир у 2014 році виконали робіт на суму 402,3 млн. грн., що становить 72,6 % загальнообласного показника.

Основним джерелом фінансування житлової забудови у місті протягом останніх періодів були кошти населення, підприємств і організацій. Галузь житлового та комерційного будівництва потребує значних капіталовкладень та з урахуванням підтримки, яка надається інвестору міською владою, є привабливою для інвестиційного капіталу.

Житомиру притаманна розвинена мережа підприємств торгівлі, ресторанного господарства та сфери послуг. В місті функціонує розгалужена мережа роздрібною торгівлі – 1 086 торговельних підприємств, 392 підприємства громадського харчування, 247 підприємств сфери послуг, 10 ринків по реалізації продовольчих та непродовольчих товарів. Фірмова торговельна мережа нараховує 72 підприємства продовольчої торгівлі та 9 – непродовольчої. Підприємства роздрібною торгівлі та ресторанного господарства міста забезпечують близько половини обсягу внутрішнього товарообігу Житомирської області. Обсяг роздрібною товарообігу протягом 2014 року становив 4,7 млрд грн. Сальдо зовнішньої торгівлі у 2014 році в 24 рази перевищило показник 2012 року та становило 52,6 млн. дол. США, що відповідає 5,8 % загальноукраїнського сальдо зовнішньої торгівлі. Зовнішньоекономічні операції підприємства міста здійснюють з 91 країною світу, ключовими з яких є Італія, Російська Федерація, Китай та Білорусь, на які припадає більше половини експорту та імпорту товарів та послуг.

Місто Житомир має достатньо розвинений промисловий комплекс та потенціал для підготовки привабливих пропозицій для інвесторів. Місто може розвивати традиційні для себе галузі харчової, легкої, машинобудівної промисловості, виробництво іншої неметалевої продукції, де вже залучені значні обсяги іноземних інвестицій, обсяг яких становить третину показника області. Інвестиції в економіку Житомира надходили з 37 країн світу. Найбільші вкладення здійснені з Кіпру (з них 95 % – виробництво гумових та пластмасових виробів), Швейцарії (76 % – виробництво меблів), Нідерландів (84 % – текстильне виробництво, 18 % – постачання електроенергії, газу та пари), Італії (70% - текстильне виробництво, 16% - торгівля), Російської Федерації (91 % – виробництво харчових продуктів, напоїв та тютюнових виробів) та Британських Віргінських островів (87 % – операції з нерухомим майном), на які припадало 84 % обсягу інвестицій у місто. Суттєва частина прямих іноземних інвестицій вкладена у переробну промисловість – 72,2 млн. дол. США або 75 % загального обсягу по місту.

Транспортне обслуговування в Житомирі забезпечується автомобільним та міським електричним транспортом. Щорічна кількість перевезених пасажирів міським автомобільним та електротранспортом у місті Житомирі перевищує 70 млн. осіб. Основним перевізником пасажирів міста є комунальне підприємство «Житомирське трамвайно-тролейбусне управління», яке забезпечує 55 % пасажирських перевезень. Трамваї і тролейбуси є єдиними екологічно чистими видами транспорту в Житомирі.

Житомир – достатньо привабливий для інвесторів. Такий висновок зробило рейтингове агентство «IBI-Rating». Місто Житомир має значний інвестиційний потенціал для зростання в ряді секторів економіки. Пріоритетними секторами економіки Житомира для інвестування на сьогодні визначені наступні:

- Будівництво логістичних центрів та житлових будинків;

- Створення виробництв у сферах електроніки, IT-технології;
- Виробництво енергозберігаючого обладнання та матеріалів;
- Розвиток альтернативної енергетики;
- Створення індустріального парку;
- Машинобудування.

18 млн. швейцарських франків грантових коштів отримає Житомир на заходи з енергозбереження в рамках співпраці з Швейцарським бюро співробітництва. За рахунок цих коштів впроваджуватимуться заходи з теплозбереження у навчальних закладах міста та проводитиметься реконструкція котелень.

Представники південнокорейської компанії «MST Global» запропонували Житомиру інвестиційний проект, у рамках якого передбачається встановлення автоматизованої системи оплати та контролю за проїздом шляхом впровадження е-квитка та створення нового підприємства - спільної власності Житомирської міської ради та корейської компанії. Вони готові інвестувати в проект близько 4 млн. доларів та взяти на себе всі зобов'язання по запуску системи. Натомість мають намір отримувати 7 % комісії усіх платежів «системи е-квиток». На Житомирську міську раду покладається зобов'язання забезпечити найменшу виручку у розмірі 1930 грн. від кожного транспортного засобу щомісяця. Термін дії договору – 15 років з дати експлуатації системи. За цей час корейська компанія планує компенсувати інвестицію за рахунок комісії. Після 15 років право управління «системою е-квитка» належатиме міській раді. Також у Житомирі цієї осені обіцяють відкрити індустріальний парк для розміщення близько 30 підприємств. Розташувати парк планується по Київському шосе, в районі Смоківки. За словами житомирського міського голови, створення індустріального парку дасть близько 3 тисяч нових робочих місць. Німецький бізнес анонсував інвестиції у будівництво заводу з виробництва автомобільних компонентів у Житомирі. Підприємство виготовляє свою продукцію для найбільших європейських виробників автомобілів (VW, BMW, Audi, Mercedes). Для нашого міста цей проект дуже важливий, так як йдеться мова про створення 2000 нових робочих місць для житомирян.

Аеропорт у Житомирі поки не функціонує на повну силу, але від цього інвестиційного проекту міський бюджет вже отримав майже 1,5 млн. грн. 30 грудня 2015 року Житомирський аеропорт отримав сертифікат аеродрому, аналогічний як у Борисполя і Жулян. Це був один із останніх етапів відновлення роботи аеропорту. На аеродромі вже було здійснено першу посадку літака.