

УПРАВЛЕНЧЕСКИЙ АНАЛИЗ ФОРМИРОВАНИЯ, РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕНТЫ: ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В современных условиях развития экономики рента, как один из видов дохода, является источником роста рыночной стоимости предприятия, источником удовлетворения социальных потребностей общества, а также механизмом, защищающим предприятие от угрозы банкротства. Для управления величиной формирования, распределения и использования ренты необходим глубокий и всесторонний ее анализ.

Динамичность хозяйственных процессов на предприятиях, частая смена условий, в которых они протекают, требуют усиления оперативности управления с целью формирования своевременных управленческих воздействий, необходимых для их регулирования и оптимизации. Необходимая для этого информация может быть получена только с помощью оперативного анализа. Подавляющее большинство специалистов по анализу считает оперативным ежедневный анализ, который проводится в рамках рабочего дня или смены и следует непосредственно за ходом осуществления производственно-хозяйственных процессов. Такая точка зрения наиболее полно характеризует содержание оперативного анализа, отражая его главный принцип – немедленную реакцию на отклонение от необходимого уровня экономических, технических и социальных параметров деятельности предприятия.

Решение проблемы совершенствования организации и методики экономического анализа, исходя из современных требований развития экономики, многогранно и включает в себя ряд направлений: повышение комплексности анализа; акцентирование внимания на наиболее важных с точки зрения интересов собственника капитала вопросах; повышение оперативности анализа; правильное применение методических положений анализа и тому подобное. Это обуславливает необходимость в креативном подходе к созданию методики, к построению программы его проведения на различных уровнях управления деятельностью предприятий.

Характерная особенность современного этапа развития экономики заключается в том, что в процессе управления деятельностью предприятия необходимо одновременно решать не отдельные задачи, а взаимосвязанные комплексы сложных экономических, технических и социальных задач. В этих условиях важное значение приобретает фактор влияния комплексности аналитической обработки информации.

Аналитическая обработка информации - это прежде всего фундаментальное, полное исследование показателей деятельности предприятий. Однако только полнота и всесторонность не исчерпывают принцип комплексности анализа; очень важную роль играет изучение деятельности, событий, направлений развития и факторов воздействия на различных уровнях управления производством в их

взаимной связи и взаимной обусловленности. Даже самая широкая группа показателей деятельности предприятия, рассматриваемая вне их глубинных связей, не может предоставить полного представления о действительном положении исследуемого объекта.

Рента является одним из видов доходов предприятия, поэтому организационно-методические положения анализа формирования, распределения и использования ренты будут базироваться на существующих методиках анализа доходов субъектов хозяйствования, которые модифицируются с учетом особенностей рентного дохода.

Целью анализа ренты является определение тенденций изменения величина ренты по ее видам, оценка эффективности формирования, распределения и использования ренты для определения путей оптимизации указанных процессов.

Для достижения этой цели предприятие должно решить ряд задач:

1. Определение тенденций изменения величина ренты по ее видам.
2. Оценка эффективности формирования, распределения и использования ренты.
3. Определение влияния факторов на формирование ренты.
4. Прогнозирование величины ренты.
5. Определение путей оптимизации формирования, распределения и использования ренты.

Объектами анализа являются процессы формирования, распределения и использования ренты как одного из видов дохода предприятия.

Форма организации экономического анализа ренты в части внутренних связей между субъектами экономического анализа и особенностей подчинения этих субъектов является такой. Пользователями результатов анализа ренты являются управленческий персонал и владельцы капитала предприятия, принимающие решения относительно процессов формирования, распределения и использования ренты. Непосредственными исполнителями аналитических работ должны быть работники высокой квалификации в специализированном аналитическом центре (управлении, отделе, секторе, бюро) или в функциональных подразделениях предприятия, ведь операции с рентой можно отнести к стратегически важным направлениям управления деятельностью предприятия.

Информационное обеспечение анализа ренты включает: - первичные бухгалтерские документы (предложенные формы) – Расчет суммы финансовой ренты от ценных бумаг, Расчет суммы финансовой ренты от депозитных вкладов, Расчет интеллектуальной ренты, Расчет земельной ренты, Расчет лесной ренты, Расчет водной ренты; - данные счетов бухгалтерского учета – 79 "Финансовые результаты"; - управленческая отчетность, сводные бухгалтерские документы (предложенные формы) – Отчет о формировании и распределении природной ренты, Отчет о формировании и распределении финансовой ренты, Отчет о формировании и распределении интеллектуальной ренты; - финансовая отчетность – Баланс (Отчет о финансовом состоянии) ф. № 1, Отчет о финансовых результатах (Отчет о совокупном доходе) ф. № 2, Примечания к годовой финансовой отчетности; - налоговая отчетность – Декларация о налоге на прибыль предприятия; - статистическая отчетность – ф. № 1 "Отчет об основных

показателях деятельности предприятия", ф. № 1-б "Отчет о финансовых результатах и дебиторской и кредиторской задолженности", ф. № 1-ПП "Отчет о суммах полученных льгот по налогообложению в разрезе отдельных видов налогов и льгот по каждому виду налога"; ф. № 22-услуги "Отчет об объеме реализации платных услуг населению", ф. № 2-б "Отчет о выпуске, реализации и обращении ценных бумаг" и другие; - прочие источники – бизнес-план, финансовый план, материалы маркетинговых исследований, материалы аудиторских проверок, результаты предыдущих аналитических исследований и тому подобное.

С целью формирования необходимой для управления информации предложены следующие этапы анализа ренты:

1. Анализ наличия и структуры ренты.
2. Анализ формирования, распределения и использования ренты.
3. Оценка эффективности формирования, распределения и использования ренты.
4. Прогнозирование величины ренты (корреляционно-регрессионный анализ).

Применение предложенных положений организации анализа позволит получать необходимую для управления формированием, распределением и использованием ренты информацию с целью достижения тактических и стратегических целей предприятия. Перспективами дальнейших исследований является построение методики анализа формирования, распределения и использования ренты на основе предложенных положений его организации.