

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Инновации в современных условиях, являются одним из ключевых факторов развития экономики в Беларуси. Строительство – одна из сложных, открытых и вероятностных отраслей экономики.

Внедрение и создание новых строительных материалов, инновационных технологий в строительстве, систем управления инновационной деятельностью, позволят усовершенствовать строительный комплекс, что приведет к увеличению темпов экономического роста страны.

Как отрасль материального производства строительство включает в себя проектно-исследовательские, научно-исследовательские, строительно-монтажные организации, производство строительных материалов и специализированный транспорт. Каждое из этих направлений может содержать элементы инновационной деятельности с целью повышения уровня собственной конкурентоспособности.

Весь период времени от зарождения идеи и до введения новшества, составляет жизненный цикл инновационной деятельности. В строительном процессе выделяют три этапа жизненного цикла: 1) предпроектная стадия; 2) строительство, 3) реализация объекта недвижимости.

Строительный процесс - это совокупность взаимосвязанных технологических операций, осуществляемых на строительной площадке, в результате взаимодействия которых создается строительный объект (продукция) [1].

С каждым годом в Республике Беларусь появляется всё больше новых, усовершенствованных строительных тенденции и технологий по улучшению процесса строительства, а в результате и его продукта в виде зданий и сооружений.

Ранее доля строительного комплекса составляла почти 10% от ВВП страны, на сегодняшний день результат снизился, но всё равно остался достаточно высоким.

Существует ряд серьёзных проблем в строительном комплексе, к главным из которых можно отнести: дефицит привлечения инвестиций в строительной отрасли; значительный износ основных фондов (до 70%); нехватка производственных мощностей для выполнения планируемых объёмов строительно-монтажных работ и экспорта продукции стройиндустрии и услуг; большой объём остатков незавершенного строительства, превышающий норму; большая фактическая себестоимость строительно-монтажных работ.

Новшества в строительстве - это огромная сфера, которая включает в себя и развитие производства технологий строительных материалов, их составляющих, и новые технологии и материалы при высотном строительстве. Основное внимание такого развития уделяется не только снижению стоимости конечного продукта, но качеству и экологичности материалов.

Одним из таких нововведений является модульное строительство. Его преимущество состоит в том, что оно дает возможность эффективно решить проблемы с помещениями различного назначения. Конструкция офисно-бытовых модулей способствует созданию площадки любой конфигурации и площади, а возведение такого здания производится за несколько дней, при помощи единообразия панелей и несущих конструкций. Так же модули могут легко разбираться и транспортироваться в любое другое место. Еще одним значительным преимуществом является более низкая стоимость по сравнению с капитальным строительством.

В нашей стране, а именно в Минске и Могилеве, совсем недавно были построены энергоэффективные дома второго поколения. В этих домах применимы системы рекупераций воздуха, утилизации тепловой энергии сточных вод и солнечных коллекторов. Инновации в области энергоэффективности стремительно развиваются и очень вероятно, что в скором времени будут возводиться дома уже третьего поколения, так как важным преимуществом такого вида строительства является снижение затрат на энергоресурсы.

Еще к нововведениям в строительном комплексе можно отнести фотоэлектрические панели из стекла, которые могут создать собственную электроэнергию, превращая всю внешнюю конструкцию здания в панели солнечных батарей. На выходе фотоэлектрического модуля генерируется постоянный ток, который применяется как напрямую, так и накапливается в аккумуляторных батареях для дальнейшего использования. Эта перспективная технология, которая сможет найти применение не только в городских многоэтажных домах, но и в других различных отраслях.

К строительным технологиям, которые являются трендом для Республики Беларусь и всего мира, можно отнести интеллектуальные здания. Это единый комплекс всех подсистем и инженерного оборудования здания для централизованного и автоматизированного управления и контроля в целях улучшения комфорта. Такие технологические тенденции могут получить распространение в индустрии коммерческой недвижимости. Это позволяет оптимально и рационально использовать пространство, снизить потребление энергии и снизить негативное воздействие на окружающую среду [2].

Таким образом, при масштабном внедрении всех выше перечисленных современных технологий в строительную отрасль Республики Беларусь, произойдет уменьшение стоимости и времени на производство строительно-монтажных работ, повысятся показатели энергоэффективности, экологичности, что поможет

привлечь отечественных и иностранных инвесторов. Наша страна будет продолжать развивать и совершенствовать себя в области инновационной деятельности строительного комплекса.

Список использованных источников

1 Артеменко А. А. Актуальные вопросы инновационного развития строительства // Молодой ученый. — 2015. — №11. — С. 742-744. — URL: <https://moluch.ru/archive/91/19447/> (дата обращения: 21.10.2019).

2 Строительный портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]: Полезные технологии в строительстве. URL: <https://sprb.by/stroitelstvo/1757-poleznye-tehnologii-v-stroitelstve.html> (дата обращения 21.10.2019).