

ПОРІВНЯННЯ WEB-СЕРВІСІВ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ТА ДОСЛІДЖЕННЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Наразі для громадян доступний он-лайн лише витяг з кадастрового реєстру. Серед подібних сервісів є он-лайн оцінка нерухомості, яка собою представляє подання заявки на сайті або телефонний дзвінок, та через одну годину (60 хвилин) користувач отримує звіт. І це коштуватиме певну суму, а саме від 1000 гривень [1], перевагою є непотрібність йти до офісу компанії, що заощаджує час.

Аналогічні послуги у інших коштують набагато більше, так наприклад у <http://bti-kyiv.com.ua/ua/services/land/ocinka-zemli-ua/> вартість послуг починається від 1200 гривень та займає до 3 робочих днів [2].

Порівняльна таблиця сервісів надання послуг оцінки земельних ділянок див. таб.1.

Таблиця 1

Порівняння web-сервісів оцінки земельних ділянок

№	Назва	Посилання	Вартість (грн)	Термін (днів)	Консультація
1	Lexstatus	ocenka.lexstatus.com.ua	1000+	1*	Так
2	БТІ Київ	bti-kyiv.com.ua	1200+	1-3	Так
3	ТОВ "Регіон Експерт проект"	region.poltava.ua	500+	1-10	Ні

1* - термін проведення оцінки експерти роблять через 60 хвилин - готовий звіт. Заявлено на сайті Lexstatus.

Провівши порівняння подібних сервісів оцінки земельних ділянок, було зроблено висновок, що різниця в них мінімальна. Перевагами є наявність консультації.

Недоліки подібних сервісів є те що вони комерційні, у той час, коли подібні сервіси мають бути підпорядковані державному устрою та бути у більшій частині безкоштовними (аналогічно до інших, які є на gov.ua, який надає частину послуг безкоштовно, а більш детальні відомості за гроші).

При такому способі обліку потоку оцінки земельних ділянок буде точна статистика потреб громадян, що дозволить покращити земельний устрій України.

Внаслідок чого, розробка web-сервісу оцінки земельних ділянок є актуальним питанням. Даний сервіс повинен отримувати від користувача ряд параметрів, які характеризують земельну ділянку.

Також враховуватимуться особливості ділянки такі як розташування, комунікації, інфраструктура і тд. Що в результаті і буде впливати на грошову вартість та матиме ваговий коефіцієнт на майбутню прогножуючу вартість земельної ділянки через певний час.

Для отримання подібної інформації громадянину потрібно бути зареєстрованим, результати будуть надіслані у електронному листу, який відправлятиметься на електронну пошту користувача вказану при реєстрації, а також користувач матиме свою історію запитів на оцінку земельних ділянок, яку він матиме можливість повторно оцінити, щоб бачити чи прогноуюча вартість земельної ділянки попереднього запиту справдилась із шойно проведеною.

Список використаних джерел

1. Lexstatus - оцінка земельних ділянок за 60 хвилин. Посилання на електронний ресурс: lexstatus.com.ua.
2. БТІ Київ. Посилання на електронний ресурс: <http://bti-kyiv.com.ua/ua/services/land/ocinka-zemli-ua/>
3. Регіон Експерт проект. Посилання на електронний ресурс: <https://region.poltava.ua/posluhy/otsinochni-roboty/ekspertna-otsinka-zemelnoi-dilianky#close>