

ПОНЯТИЕ И ВИДЫ ЛИЗИНГА, ОТЛИЧИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОТ АРЕНДЫ И КРЕДИТА

Лизинг достаточно давно получил широкое распространение во многих странах мира и, прежде всего, в странах с развитой рыночной экономикой. Содержание и роль экономической сущности лизинга в теории и на практике трактуются по-разному. Одни считают лизинг как своеобразный и перспективный способ кредитования производства и предпринимательской деятельности, другие авторы отождествляют его с финансовой арендой или долгосрочной, которая сводится к наемным, подрядным, прокатным отношениям, третьи авторы отмечают лизинг завуалированным способом купли - продажи средств производства или права пользования чужим имуществом, а четвертые интерпретируют лизинг как действия за чужой счет, то есть управление чужим имуществом по поручению доверителя. В своей работе «Лизинг» В.М. Джуха также приводит следующее определение лизинга - это особый вид инвестирования временно свободных или привлеченных финансовых средств для приобретения в собственность у определенного продавца лизингодателем (арендодателем) оговоренного с конкретным лизингополучателем (арендатором) имущества и предоставления затем этого имущества данному арендатору во временное пользование за определенную плату. [1]

Рассмотрев существующие определения, мы предлагаем следующее определение понятия «лизинга» как вид услуги по инвестиционной деятельности, включающий комплекс имущественных отношений, складывающихся при передаче имущества во временное пользование с правом последующего выкупа. В настоящее время достаточно серьезное обоснование получила классификация видов лизинга:

Таблица №1.

Разновидности лизинга¹

№	Вид лизинга	Содержание
1.	Прямой лизинг	собственник имущества (поставщик) самостоятельно сдает объект в лизинг.
2.	Косвенный лизинг	передача имущества в лизинг происходит через посредника. Участники лизинговой сделки поставщик, лизингодатель и лизингополучатель.
3.	Генеральный лизинг	лизингодатель и лизингополучатель заключают общий договор, предусматривающий право лизингополучателя дополнять в список оборудования для лизинга без заключения новых контрактов, в пределах, зафиксированных в генеральном договоре лимитов.
4.	Открытый лизинг	содержит условия о продлении договора на оговоренных заранее условиях по истечении основного срока лизинга.
5.	Сезонный лизинг	размеры лизинговых платежей зависят от сезонного потока наличных средств у лизингополучателя, связанного с эксплуатацией имущества, которым он распоряжается.
6.	Возобновляемый лизинг	предусматривает периодическую замену ранее сданного в лизинг оборудования более совершенным моделям.

1.Источник: Газман В.Д. Лизинг: теория, практика, комментарии. - М.: изд-во Фонд «Правовая культура», 1999.

При значительном количестве общих черт лизинга, аренды и кредита имеют и существенные различия.

❖ лизингополучатель это физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование в соответствии с договором лизинга;

❖ лизинговый платеж - это сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора, в которую входит возмещение затрат лизингодателя, связанных с приобретением и передачей предмета лизинга лизингополучателю, возмещение затрат, связанных с оказанием страхования, обслуживания и ремонт предмета лизинга, а

также доход лизингодателя;

❖ арендатор это физическое или юридическое лицо, заключившее с собственником какого-либо имущества договор аренды, которое получило во временное пользование и владение имущество;

❖ арендная плата — это плата за пользование имуществом;

❖ заемщик это физическое или юридическое лицо, которое получило временно свободные денежные средства и обязуется вернуть в установленный срок и заплатить проценты за пользование ссудой;

❖ проценты за пользование кредитом - это денежная сумма, которая исчисляется исходя из суммы кредитования по установленной ставке в кредитном договоре за срок кредитования и подлежащая уплате кредитору заемщиком на условиях и в порядке, предусмотренном кредитным договором.

Сравнительная характеристика лизинговой сделки с арендой, с кредитом позволяет установить, что в действительности лизинг имеет более сложную правовую и экономическую природу. Основная отличительная особенность лизинга от кредита и аренды - это налоговые льготы и амортизируемые льгот:

имущество по лизингу учитывается на балансе лизингодателя или лизингополучателя по согласованию между ними;

лизинговые платежи относятся на себестоимость производимой продукции (услуг), что соответственно уменьшает налогооблагаемую прибыль;

ускоренная амортизация, исчисляемая оговоренным в контракте сроком, уменьшает облагаемую прибыль и ускоряет обновление материально технической базы.

Список используемой литературы:

1. Джуха В.М. Лизинг. - Ростов на Дону, изд-во «Феникс», 1999
2. Донцова Л.В., Никифорова Н.А. Анализ финансовой отчетности: Учеб. Пособие. - М.: Дело и сервис. 2007. - 336с.
3. Камышанов П.И., Камышанов А.П. Бухгалтерский финансовый учет: Учебное пособие. - М.: Омега-Л, 2006. - 590 с.
4. Гуккаев В. Б. Лизинг. Правовые основы, учет, налогообложение // Главбух, 2002, №7.