

СТРОИТЕЛЬНАЯ СФЕРА КАК ПЕРСПЕКТИВНЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

The construction complex occupies a special place in the system of the national economy of the Republic of Belarus, ensuring its stability and social orientation, contributing to the development of the country's productive potential, the implementation of major social and economic projects.

Строительство относится к базовым отраслям экономики Беларуси, где решаются жизненно важные задачи развития производственной и непроизводственной сфер, обеспечения граждан жильем и социально значимыми объектами. Определяющая роль отрасли строительства заключается в создании условий для динамичного развития экономики страны. В настоящее время, в период становления рыночных отношений, строительный рынок переходит на жесткую систему производственных, хозяйственных, экономических отношений. Кризисное состояние экономики в полной мере отражается на состоянии предприятий строительной отрасли, где наблюдается снижение инвестиций в условиях прогрессирующего износа основных фондов. Это и определяет актуальность рассматриваемой темы.

От эффективности работы строительного комплекса во многом зависит экономический рост страны. На его долю в разные годы приходилось от 10% до 6% ВВП. Ежегодно белорусские строители возводят несколько миллионов квадратных метров жилья. Так за 2017 год введено 3,8 млн. м² жилья. В сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию 1,5 млн. м² общей площади жилья. За 2018 год введено 3,9 млн. м² жилья, а в сельских населенных пунктах введено в эксплуатацию более 1,6 млн. м² общей площади жилья.

При оказании гражданам поддержки при улучшении жилищных условий государство делает упор на стимулирование строительства, а не на приобретение готового жилья. Такой подход не только способствует улучшению жилищных условий граждан, но и поддерживает национальную строительную отрасль.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. №13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» основными видами государственной поддержки граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, являются льготные кредиты и субсидии. Такое строительство жилья осуществляется по экономичным проектам и контролируется ценом.

Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. №240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений» закреплена такая форма помощи отдельным категориям населения, как бюджетная субсидия на уплату части процентов за пользование кредитом. Право на получение субсидии на погашение основного долга совместно с получением субсидии на уплату части процентов предоставляется в том числе многодетным семьям, имеющим троих и более несовершеннолетних детей, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. За период 2016–2018 годов с использованием средств государственной поддержки построено более 2,5 млн. м² жилых домов для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Построено с господдержкой для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий: за 2017 год –588 тыс. м²; за 2018 год –999 тыс. м². Для многодетных семей в республике за период реализации Государственной программы построено порядка 1,2 млн. м² жилья (в том числе в 2018 году – 605 тыс. м², это 8803 квартиры) [2].

Для объективного сопоставления стоимости жилья к уровню доходов необходимо учитывать влияние инфляционных процессов. Так, в 2017 году реальные денежные доходы населения к 2015 году выросли на 31,2%, при этом стоимость строительства жилья увеличилась всего на 12,2%.

Во внешнеэкономической деятельности большое внимание уделяется расширению географии рынков сбыта и экспорта строительных услуг. Ряд белорусских строительных организаций, сотрудничая с зарубежными заказчиками, по сути, работают как инжиниринговые компании, предлагая клиентам строительство под «ключ». Каждый девятый доллар, заработанный на экспорте услуг, приходится на строительные услуги. За 2018 год экспорт строительных, архитектурных и инженерных услуг по республике составил 837,6 млн. долларов США.

Значимым событием для развития отрасли стало проведение 22–23 ноября 2018 г. в г. Минске республиканского семинара-совещания на тему «О повышении эффективности строительного комплекса Республики Беларусь» с участием Президента Республики Беларусь А.Г. Лукашенко. Поставленные Главой государства задачи отражены в Директиве Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли» [1].

С учётом принятых на семинаре решений разработан проект Указа Президента Республики Беларусь «О совершенствовании государственного регулирования в строительстве», нормами которого предусматривается установление за Минстройархитектуры функций единого регулятора государственной политики в строительной сфере.

Одним из главных требований Главы государства является сокращение срока нахождения на очереди многодетных семей до одного года к 2021 году. В 2019–2020 годах для многодетных семей планируется построить жилья более чем в 5 раз больше, чем в 2017 году и обеспечить новыми квартирами ежегодно порядка 12 тыс. многодетных семей. Минстройархитектуры планирует увеличить объемы индивидуального жилищного строительства, в том числе в индустриальном исполнении.

В последние годы доля индивидуального жилищного строительства не опускалась ниже 40% от общего ввода. В 2018 году доля индивидуальных застройщиков в общем объеме построенного жилья по республике составила 43,5%.

В 2019 году планируется осуществлять строительство арендных домов и за счет средств предприятий для своих сотрудников. Объем строительства такого жилья увеличится на 50%: с 90 тыс. м² в 2018 году до 135 тыс. м² в текущем.

Одной из задач отрасли является сохранение и развитие кадрового потенциала. Сегодня в организациях разной формы собственности трудятся около 200 тыс. строителей (более 6% всего занятого населения страны).

Таким образом, проанализировав современное состояние строительной отрасли Республики Беларусь, были обнаружены проблемы, препятствующие эффективному функционированию строительной отрасли Республики Беларусь, решением которых является создание современных энергоэффективных и ресурсоэкономичных, экологически безопасных зданий и сооружений, новых конкурентоспособных на внутреннем и внешних рынках строительных материалов, не уступающих по своему качеству европейским.

Список используемой литературы:

1. Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mas.by/ru> – Дата доступа: 03.12.2019.
2. Национальный статистический комитет Республики Беларусь. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by> – Дата доступа: 03.12.2019.