

*Мошкіна В.В.,
здобувачка вищої освіти освітнього ступеня «магістр»
спеціальності 101 «Екологія»
Науковий керівник: Сухарев С.М.,
д.х.н., проф., завідувач кафедри екології та
охорони навколишнього середовища
Навчально-наукового інституту хімії та екології,
Державний вищий навчальний заклад
«Ужгородський національний університет»
moshkina.valeriya@student.uzhnu.edu.ua*

ОСОБЛИВОСТІ ЗАСТОСУВАННЯ СЕРТИФІКАЦІЇ LEED ТА BREEAM В УКРАЇНІ

На сьогоднішній день найбільш відомими і широко вживаними в світі є дві системи рейтингової оцінки будівель. Серед них можна виділити систему BREEAM, розроблену інститутом Bre Global у Великобританії, та систему LEED, що розробляється Американською Радою з екологічного будівництва. Відповідно до західних стандартів, будівлі піддаються оцінці на основі набору формальних критеріїв, які поділені на декілька основних категорій. Вищий рівень сертифікації будівлі надається, коли будівельні характеристики та екологічні параметри документально підтверджені і отримують максимальну кількість "балів". Будівлі, які отримують сертифікати за стандартами LEED та BREEAM, демонструють високий рівень відповідності сучасним екологічним та енергетичним вимогам. Це підвищує їх конкурентоспроможність на ринку нерухомості як для нових будівель, так і для існуючих об'єктів у майбутньому. Ураховуючи зростаючий інтерес до сталості та оптимізації використання ресурсів, важливість відповідності цим стандартам стає надзвичайно актуальною в контексті підвищених екологічних вимог та стратегічних завдань у галузі будівництва. Законодавство України надає фінансові переваги підприємствам, які реалізують енергоефективні проекти. Зокрема, компанії, що беруть участь у "зеленому" будівництві, звільняються від 50% податку на прибуток, що є додатковим стимулом для участі у енергоефективних ініціативах [1].

Основні відмінності між системами LEED та BREEAM проявляються на кількох рівнях, роблячи ці дві системи сертифікації різнорідними у своїх підходах та акцентах. Навіть при первинному огляді може здатися, що це всього лише дві різні назви в одній схемі, але при уважному розгляді стає очевидним, що існують суттєві розбіжності.

LEED, передусім, акцентує увагу на управлінні енергетичними та водними ресурсами, стимулюючи впровадження заходів для підвищення їхньої ефективності. З іншого боку, BREEAM фокусується на аспектах екології, вирішуючи питання, пов'язані з навколишнім середовищем. Суворість та однаковість вимог до стандартів у LEED може бути відзначена, але слід зауважити, що об'єкти, сертифіковані за системою BREEAM, проявляють значні відмінності в екологічних параметрах. Це свідчить про індивідуальний підхід до оцінки.

Сертифікація за стандартом BREEAM виявляється більш практичною для різних типів будівель, включаючи офісні приміщення, торгово-розважальні комплекси, бізнес-центри та житлові комплекси. Цей підхід підкреслює гнучкість системи у відповіді на різноманітні вимоги та потреби різних галузей будівельної сфери [2].

До початку повномасштабного вторгнення росії, Україна розпочала впровадження енергоефективних заходів. Кількість компаній, які працюють у цьому напрямку, зростає щороку. Об'єкти комерційної нерухомості стали проходити міжнародну екологічну сертифікацію, зокрема за стандартом BREEAM. Прикладом успішної сертифікації BREEAM є житловий комплекс Diadans у Києві.

Список використаних джерел

1. Вища освіта в Україні / [Електронний ресурс]. Дата звернення 30.10.2023 року. Режим доступу: <https://erasmusplus.org.ua/library/vyshha-osvita-v-ukrayini/>

1. Екологічне будівництво та його особливості / [Електронний ресурс]. Дата звернення 30.10.2023 року. Режим доступу:

<https://crlidubno.org.ua/51825/%D0%B5%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B3%D1%96%D1%87%D0%BD%D0%B5-%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%82%D0%B2%D0%BE-%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%96/>