

*Скаржинець Р.С.,
здобувач вищої освіти освітнього ступеня «бакалавр»
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
Науковий керівник: Русіна Н.Г.,
к.п.н., викладач,
ВСП «Рівненський фаховий коледж НУБіП України»
RusinaN@i.ua*

ДО ПИТАННЯ ПРО ПРАВИЛА РОЗРОБЛЕННЯ РОБОЧИХ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО КОНСЕРВАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ

Внаслідок бойових дій зазнають шкоди і стають непридатними для роботи сільськогосподарські землі. Сільгоспугіддя, на яких точилися бойові дії, перетворюються на техногенно забруднені важкими металами та іншими хімічними елементами землі. Техногенно забруднені та деградовані землі підлягають консервації. Консервація земель здійснюється шляхом припинення чи обмеження їх господарського використання у порядку, передбаченому законодавством, на визначений строк та залуження, заліснення або ренатуралізації. Основна мета консервації земельних ділянок – зберегти їх протягом періоду консервації та відновити родючість і продуктивність. Під час консервації заборонено: використовувати (експлуатувати) законсервовані земельні ділянки; змінювати цільове призначення земельної ділянки та її господарське використання, крім передбаченого проектом консервації земель.

Консервація земель має такі особливості:

- щоб класифікувати землі як техногенно забруднені та деградовані, враховуються орієнтовані показники ґрунтових властивостей;
- ініціатори консервації землі – власник, територіальні органи Держгеокадастру та/або Держекоінспекції;
- рішення про консервацію земель державної та комунальної власності приймають органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування;
- консервування земель приватної власності, за заявою власника такої земельної ділянки до суб'єкта господарювання, що є виконавцем робіт із землеустрою;
- консервація земель незалежно від форми власності проводиться відповідно до робочого проекту землеустрою щодо консервації земель.

У проекті зазначається: види, способи, строк консервації, напрями використання, межі земельних ділянок; після завершення консервації землі будь-якої форми власності повертають до господарського використання на підставі рішень уповноважених органів. Види, способи, строки консервації земель, зміст відповідних робіт, напрями подальшого використання земель, проектується і можуть уточнюватися з урахуванням екологічних, конкретних природно-кліматичних умов.

Консервація земель проектується за напрямками: 1) консервація-реабілітація сільськогосподарських земель проектується шляхом їх залуження або переведення в перелоги та використання як сіножатей та пасовищ на строк від 10 до 20 років із подальшим поверненням для сільськогосподарського використання; 2) консервація-трансформація сільськогосподарських земель проектується шляхом їх переведення у сіножаті та пасовища або виведення земель із складу сільськогосподарських угідь з подальшим залісненням чи переведенням в інші несільськогосподарські угіддя; 3) Ренатуралізація проектується шляхом відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем.

Проект консервації земель розробляється відповідно до завдання щодо складення проекту консервації земель, затвердженого замовником. Результат виконаних робіт - робочий проект землеустрою щодо консервації земель, в якому визначається, зокрема, конкретний вид проведення консервації земель (заліснення, залуження (із зазначенням конкретних видів рослин), ренатуралізація).

Отже, землі які плануються консервувати – деградовані землі, поверхні яких пошкоджено внаслідок природних катаклізмів, незаконної зміни рельєфу, безперервного видобування корисних копалин роками, забруднення хімічними речовинами тощо. Також підлягають консервації малопродуктивні землі, ґрунти яких не демонструють ознак родючості внаслідок, знову ж таки, неправильного їх використання або через надмірне застосування добрив. Третя категорія – техногенно забруднені землі, ті, що радіаційно небезпечні, забруднені важкими металами та іншими хімічними елементами через виробничо-господарську діяльність людей. Якщо земля законсервована на певний строк, то протягом цього часу зміна цільового призначення та господарське використання, крім того, що може бути передбачено у проекті консервації, неможливі.

Таким чином консервація земель вирішує питання порятунку або тимчасового перепочинку сільськогосподарських земель від надолугого використання та хімічного забруднення.