

Гаважук М.Б. студент гр. ПЦБ-3
Бабяк В.В., аспірант
Шлапак В.О., к.т.н., доц.

*Факультет гірничої справи, природокористування та будівництва
Державний університет «Житомирська політехніка»*

ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ В УКРАЇНІ

Будівельна галузь є однією з ключових сфер економіки України, яка значною мірою визначає темпи економічного зростання, зайнятість населення та загальний добробут країни. В умовах післявоєнного відновлення її роль стає ще важливішою, оскільки відновлення зруйнованої інфраструктури є пріоритетним завданням для подальшого розвитку держави. Галузь стикається з низкою викликів, які потребують рішень, таких як економічна нестабільність, дефіцит кваліфікованої робочої сили та зростання вартості будівельних матеріалів.

Після початку повномасштабної агресії Російської Федерації обсяги будівельних робіт в Україні значно скоротилися. Також на показники будівельної активності вплинула пандемія COVID-19, яка спричинила спад будівництва майже на 50%. Попри це, будівельна галузь залишається важливою частиною національної економіки, забезпечуючи потреби населення в житлі та відновленні інфраструктури. Загалом, будівельна галузь України перебуває на етапі відновлення та трансформації, адаптуючись до нових реалій та викликів сучасності.

Будівельний сектор є одним з основних секторів, що визначають розвиток національної економіки, та робить значний внесок у формування валового внутрішнього продукту (ВВП). За даними Міністерства економіки України, обсяги будівництва мають потенціал стати вагомим стимулом для економічного зростання, особливо в контексті потреби відновлення зруйнованих об'єктів інфраструктури, таких як житлові будинки, дороги, мости та інші громадські споруди. Розвиток будівництва не лише забезпечує відновлення інфраструктури, але й стимулюють розвиток суміжних галузей, створюють робочі місця та підтримують соціально-економічну стабільність.

Для ефективного розвитку будівельної галузі потрібна особлива підтримки з боку держави та наявності сприятливого інвестиційного клімату. Одним із важливих напрямів державної політики має бути створення умов для залучення іноземних інвестицій у будівництво та відновлення інфраструктури. Інвестиції в цей сектор є критично важливими для економічного зростання та забезпечення житлових потреб населення. Попри виклики, такі як дефіцит кадрів та необхідність значних фінансових вкладень, галузь демонструє потенціал для зростання та залучення як внутрішніх, так і міжнародних інвесторів.

Впровадження новітніх технологій, таких як блокчейн, Інтернет речей, дрони та робототехніка, сприяє підвищенню продуктивності праці в будівництві та зниженню витрат. Також важливу роль відіграє сертифікація будівель за міжнародними енергозберігаючими стандартами, такими як BREEAM та LEED. Це дозволяє значно скоротити споживання енергії та підвищити екологічну ефективність об'єктів [4].

Будівельна галузь України стикається з низкою серйозних проблем, зокрема: руйнування інфраструктури внаслідок війни; економічна нестабільність; дефіцит кваліфікованих кадрів; зростання цін на будівельні матеріали; корупція та бюрократія; відсутність сучасної нормативної бази; потреба у швидкому житловому будівництві; екологічний вплив будівництва.

Ці фактори ускладнюють процеси відновлення та розвитку будівельної галузі вцілому. Серед заходів для подолання цих викликів є підготовка викосокваліфікованих кадрів, зменшення бюрократії, а саме спрощення дозвільних процедур, фінансова підтримка від держави та іноземних партнерів, а також стимулювання розвитку місцевого виробництва будівельних матеріалів за відповідними екологічними нормами.

Потрібно зазначити, що відновлення будівельної активності в регіонах України відбувається нерівномірно, а саме, що західні області країни демонструють більш швидке зростання через внутрішнє переміщення населення, що сприяє попиту на житло. Подальший розвиток ринку житла також буде залежати від залучення нових інвесторів для реалізації проектів, що спрямовані на відновлення зруйнованих територій.

Перспективами розвитку будівельної галузі є можливим завдяки залученню іноземних інвестицій та реалізації міжнародних програм, зокрема у сфері енергозберігаючого та екологічного будівництва. Значний потенціал для розвитку мають технології 3D-друку, модульного будівництва, інформаційного моделювання (BIM) та автоматизації процесів будівництва.

Будівельна галузь України є стратегічно важливим сектором економіки, що відіграє ключову роль у відновленні інфраструктури, створенні робочих місць і стимулюванні економічного зростання. Попри виклики, такі як руйнування інфраструктури, дефіцит кадрів, економічна нестабільність і бюрократія, галузь демонструє значний потенціал для розвитку завдяки впровадженню інноваційних технологій (3D-друк, BIM, енергозберігаючі стандарти) та залученню іноземних інвестицій. Ефективний розвиток можливий за умов державної підтримки, спрощення регуляторних процедур і стимулювання екологічного будівництва, що сприятиме прискоренню відновлення країни перетворивши будівельний сектор на важливий драйвер економічного зростання країни.