

Микитюк В.І.,
аспірант кафедри публічного управління,
адміністрування та соціальної роботи
Національного університету охорони
здоров'я України імені П.Л.Шупика

ДЕЯКІ АСПЕКТИ МЕХАНІЗМУ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ІНВЕСТИЦІЯМИ В БУДІВНИЦТВІ

Державне управління інвестиціями в будівництві є важливим елементом економічної політики будь-якої країни, оскільки ця галузь забезпечує не лише розвиток інфраструктури, а й стимулює економічний ріст та підвищення рівня життя населення. Інвестиції в будівництво мають стратегічне значення для розвитку національної економіки, тому ефективний механізм управління ними є ключовим для досягнення сталого розвитку.

Правова та нормативна база. Основою механізму управління інвестиціями в будівництві є чітко розроблена правова та нормативна база. У державному управлінні інвестиціями в будівництві важливу роль відіграють законодавчі акти, які визначають порядок залучення інвестицій, забезпечення прозорості та захисту прав інвесторів. Це включає в себе законодавство щодо земельних відносин, екологічних стандартів, будівельних норм, а також наявність програм фінансування та державних субсидій, що сприяють залученню приватних інвестицій у будівництво.

Формування інвестиційної стратегії. Для ефективного управління інвестиціями в будівництві необхідно розробити національну або регіональну інвестиційну стратегію, яка визначає пріоритетні напрямки та інвестиційні проекти, що сприятимуть розвитку інфраструктури та житлового фонду. Важливим етапом є інтеграція інвестиційної стратегії в загальну економічну стратегію держави. Крім того, важливо враховувати перспективи розвитку урбанізації, необхідність модернізації інфраструктури, зокрема транспортної та енергетичної, а також створення нових житлових та комерційних об'єктів.

Механізми фінансування та залучення інвесторів. Ефективне управління інвестиціями в будівництві потребує розвитку механізмів фінансування. Це

можуть бути як бюджетні кошти, так і залучення приватних інвестицій через партнерства держави і бізнесу (публічно-приватне партнерство). Створення спеціалізованих фінансових інструментів, таких як облігації інфраструктурного розвитку або інвестиційні фонди, може стати важливим елементом для залучення інвесторів. Крім того, держава може впроваджувати податкові пільги та знижувати адміністративні бар'єри для інвесторів, що заохочує вкладення коштів у будівельний сектор.

Контроль та моніторинг ефективності інвестицій. Важливим аспектом управління інвестиціями в будівництві є створення системи контролю та моніторингу ефективності використання державних та приватних інвестицій. Це включає в себе аудит проектів, оцінку ризиків та контроль за реалізацією будівельних робіт згідно з визначеними стандартами та термінами. Необхідно також впроваджувати механізми, які забезпечують прозорість і запобігають корупційним схемам у процесі розподілу державних інвестиційних коштів.

Роль місцевих органів влади та організацій. На місцевому рівні роль органів державної влади є не менш важливою. Вони повинні не лише координувати виконання національних інвестиційних проектів, але й надавати необхідні дозволи на будівництво, а також брати участь у розробці місцевих інвестиційних програм. Важливою є також співпраця місцевих органів влади з міжнародними інвестиційними організаціями та бізнес-структурами, що дозволяє залучати додаткові ресурси для розвитку місцевої інфраструктури.

Інноваційні підходи до управління інвестиціями. Інвестиції в будівництво можуть бути ефективно спрямовані через застосування інноваційних підходів, таких як впровадження сучасних технологій в проектуванні та будівництві (зелені технології, сталий розвиток), використання цифрових платформ для управління проектами та автоматизація процесів. Це дозволяє знижувати витрати, підвищувати ефективність і зменшувати час на виконання проектів.

Механізм державного управління інвестиціями в будівництві є складною і багатогранною системою, що включає правові, фінансові та організаційні елементи. Для ефективного функціонування цього механізму необхідно розробляти чітку інвестиційну стратегію, забезпечувати прозорість у фінансуванні та здійсненні будівельних проєктів, а також надавати належний контроль і підтримку на всіх етапах інвестиційного процесу. Тільки в такому випадку можна досягти сталого розвитку будівельного сектору, що сприятиме економічному зростанню та поліпшенню якості життя громадян.

Забезпечення стабільності та розвитку будівельного сектору вимагає комплексного підходу до управління інвестиціями, що включає не лише національну стратегію, а й ефективну взаємодію з місцевими органами влади, приватними інвесторами та міжнародними партнерами. Важливим фактором є створення умов для довгострокових інвестицій, що допомагають зменшити ризики та забезпечити сталий розвиток. Оскільки будівництво є основою для створення інфраструктури, що підтримує економічний розвиток, важливо інвестувати не лише в великий інфраструктурний проєкт, а й у житлове будівництво, яке забезпечить належні умови для життя громадян.

Окремої уваги заслуговує підвищення ролі технологій у будівництві, що дозволяє скоротити витрати, збільшити продуктивність та скоротити терміни реалізації проєктів. Використання інноваційних методів, таких як модульне будівництво, 3D-друк та енергоефективні рішення, не лише поліпшує економічну ефективність, а й сприяє реалізації принципів сталого розвитку. Такі технології знижують негативний вплив на навколишнє середовище та дозволяють зменшити витрати на експлуатацію будівель у довгостроковій перспективі.

Загалом, ефективне управління інвестиціями в будівництві є важливим компонентом стратегії економічного розвитку країни, який забезпечує не тільки побудову нових об'єктів, але й створює умови для сталого розвитку соціально-економічної інфраструктури, підвищує якість життя громадян і сприяє залученню міжнародних фінансів. Однак, для досягнення максимального ефекту

необхідно створити сприятливе середовище для інвесторів, забезпечити належний рівень правової захищеності та подолати бар'єри, що стримують розвиток будівельного сектору, зокрема через спрощення дозвільних процедур та забезпечення доступу до фінансування.

Забезпечення стабільного розвитку будівельного сектору має стати пріоритетним напрямком для урядів, оскільки це не тільки стимулює економіку, а й сприяє поліпшенню інфраструктури та якості життя громадян у короткостроковій і довгостроковій перспективах.

Список використаних джерел

1. Міністерство охорони здоров'я України. (2023). Концепція національної кібербезпеки України: Визначення пріоритетів у сфері охорони здоров'я. Київ: МОЗ України.
2. Горовий, А. М., Коваленко, О. О. (2022). Кібербезпека в охороні здоров'я: Виклики та рішення. Київ: Інститут медичної інформатики та кібербезпеки.
3. Михайлов, В. В. (2023). Безпека медичних інформаційних систем: Кіберзагрози та шляхи їх подолання. Львів: Літературна агенція "ІнфоТех".
4. Єрмак, О. В. (2024). Охорона здоров'я та цифрова трансформація: Підходи до кібербезпеки та захисту даних у медичних установах. Київ: Інститут економіки та менеджменту в охороні здоров'я.